



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 25.11.2021 nr 7-1/84-13

Meie 23.12.2021 nr 7.1-2/21/28287-2

Maritsa, Karja, Krossi, Nõlva ja Pikametsa detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Maritsa, Karja, Krossi, Nõlva ja Pikametsa detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused ratsaspordikeskuse tegevusega seonduvate hoonete, tankla ning üksikelamute rajamiseks.

Planeering on algatatud Saku Vallavalikogu 11.03.2010 otsusega nr 34. Transpordiamet (Maanteeameti õigusjärglane) on esitanud oma seisukohad planeeringule 03.07.2014 kirjaga nr 15-4/14-00241/304. Arvestades asjaolu, et planeeringu algatamisest ja ameti seisukohtade väljastamisest on möödas üle seitsme aasta, peab tõdema, et esitatud seisukohti planeeringule oleks sobilik ja vajalik uuendada. Aastate jooksul on muutunud erinevad õigusaktid ning muutunud ka Transpordiameti projektlahendused riigitee nr 15 Tallinn–Rapla–Türi (edaspidi riigitee nr 15) osas, mis mõjutavad ka antud planeeringut.

Transpordiameti tellimusel on valminud 2020. aasta juunis Skepast & Puhkim OÜ poolt töö nr 2019_0059 „Tugimaantee nr 15 Tallinn–Rapla–Türi km 4,553–47,619 Tallinn–Rapla lõik“ (vt lisad). Eskiisprojekt on sisendiks antud ka Saku valla üldplaneeringule (koostamisel olevale). Riigitee nr 15 eskiislahendus näeb ette olulised muudatused võrrelduna varasemate projektlahendustega ning sellest tulenevalt leiame, et ei ole sobilik käesoleval hetkel planeeringulahendust esitatud kujul kehtestada.

Planeeringuga kavandatud liikluskorralduslikud lahendused on vastuolus kehtivate normidega ning ei taga ohutut juurde- ega väljapääsu riigimaanteelt nr 15. Antud asjaolu kinnitab ka ViaVelo Inseneribüroo OÜ poolt koostatud „Maritsa, Karja, Krossi, Nõlva ja Pikametsa kinnistute detailplaneeringu liiklushinnang“ (töö nr 0120), kus on välja toodud järgnev: „*Arvutused näitavad, et T-kujulise foorjuhtimisega ristmik ei võimalda ohutult õhtusel tiptunnil teha vasakpööret Tallinna suunas T 15 Tallinn–Rapla–Türi maantee ja Hao tee ristmiku.*“ Võttes aluseks majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse 106 „Tee projekteerimise normid“ on antud asukohas sobilik ja vajalik ohutu liikluskeskkonna tagamiseks kavandada eritasandiline liiklussõlm.

Leiame, et planeeringu elluviimiseks on kohalikul omavalitsusel ja Transpordiametil vajalik teha täiendavat koostööd leidmaks piirkonna arendusaladele ohutud ja toimivad juurdepääsud. Planeeringu liikluskorralduse kavandamisel tuleb arvestada ka Saku vallavalitsuse poolt 12.05.2005 otsusega nr 40 kehtestatud „Tõdva“ detailplaneeringuga (planeeringu nr 204,

EVALD viit 226) ning selle planeeringu juurdepääsulahenduse võimaliku muutusega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse **jätame planeeringu kooskõlastamata**. Planeering on vastuolus EhS § 99 lg 4, PlanS § 126 lg 1 p 4 ja 7 ning vastuolus üldiste liiklusohutuse põhimõtetega, mis tulenevad liikluseadusest. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu korraldajaga ning leiame, et antud teema arutamiseks on sobilik korraldada ühine koosolek.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

juhataja

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad: Skepast & Puhkim OÜ töö nr 2019_0059 „Tugimaantee nr 15 Tallinn–Rapla–Türi km 4,553–47,619 Tallinn–Rapla lõik“ [3_2_SAKU_I.pdf; 3_4_SAKU_II.pdf]

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee